



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 05.07.2022. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 3662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4387/2022
Aktivne plombe: Z-10661/2022 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2891/2	STAMBENA ZGRADA BR. 35A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 35A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 DVORIŠTE			594 179 415	
		UKUPNO:			594	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1484/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja ,2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm, IMAGO STUDIO D.O.O., HERMANOVA BR. 13/A, ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-27710/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SUŽBA KARLOVAC POSL. BR. ST-4340/16., OD 09.11.2017.nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO D.O.O. Zagreb, Hermanova 13/A.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-19697/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-4340/2016-198 19.07.2021, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 2 (1.1), 8 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-2373/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, 4 ST-4340/2016-214 27.01.2022	na 2 (1.1)
2.7	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-8879/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR.4 ST-4340/2016-225 30.03.2022, kupcu Krakić Željani, OIB: 06637015085, iz Sisačka cesta II. odvojak 35/A, 10000 Zagreb	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.8	Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-4387/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1747/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zorana Krakića Zagreb, Sisačka cesta II Odvojak 35-a (OIB:30432952947) za upis zabilježbe spora radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave.	na 2 (2.5)
8. Suvlasnički dio: 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 59,66 čm, IMAGO STUDIO D.O.O., HERMANOVA BR. 13/A, ZAGREB		
8.1	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-27710/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SUŽBA KARLOVAC POSL. BR. ST-4340/16., OD 09.11.2017.nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO D.O.O. Zagreb, Hermanova 13/A.	na 8 (1.1)
8.3	Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-19697/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-4340/2016-198 19.07.2021, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 2 (1.1), 8 (1.1)
8.4	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-32379/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I IZDAVANJA TABULARNE ISPRAVE, ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 10.12.2021., tužiteljice Hadrović Anamarije, OIB: 20407470459, Sisačka cesta II. odvojak 35/A, 10000 Zagreb protiv tuženika IMAGO STUDIO d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 26389176131, Hermanova ulica 13/A, 10000 Zagreb.	na 8 (1.1)
8.5	Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-2374/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-4340/2016-215 27.01.2022	na 8 (1.1)
8.6	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-8872/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, 4 ST-4340/2016-226 30.03.2022	na 8 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1484/10000)			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-60224/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 02.prosinca 2011.g. na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 967.618,76 kn sa pripadajućim kamatama, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda i ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	967.618,76 KN	ISTI TERET NA E-8
1. Na suvlasnički dio: 8 (1467/10000)			

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 3662

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-60224/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 02.prosinca 2011.g. na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 967.618,76 kn sa pripadajućim kamatama, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda i ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	967.618,76 KN	ISTI TERET NA E-2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 205132/2022



Kontrolni broj: 122065131d2b2f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.